

ZEICHENERKLÄRUNG

a) planliche Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
- Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO
- Dorfgebiete gem. § 5 BauNVO
- Mischgebiete gem. § 6 BauNVO
- Gewerbegebiete gem. § 8 BauNVO

b) planliche Hinweise

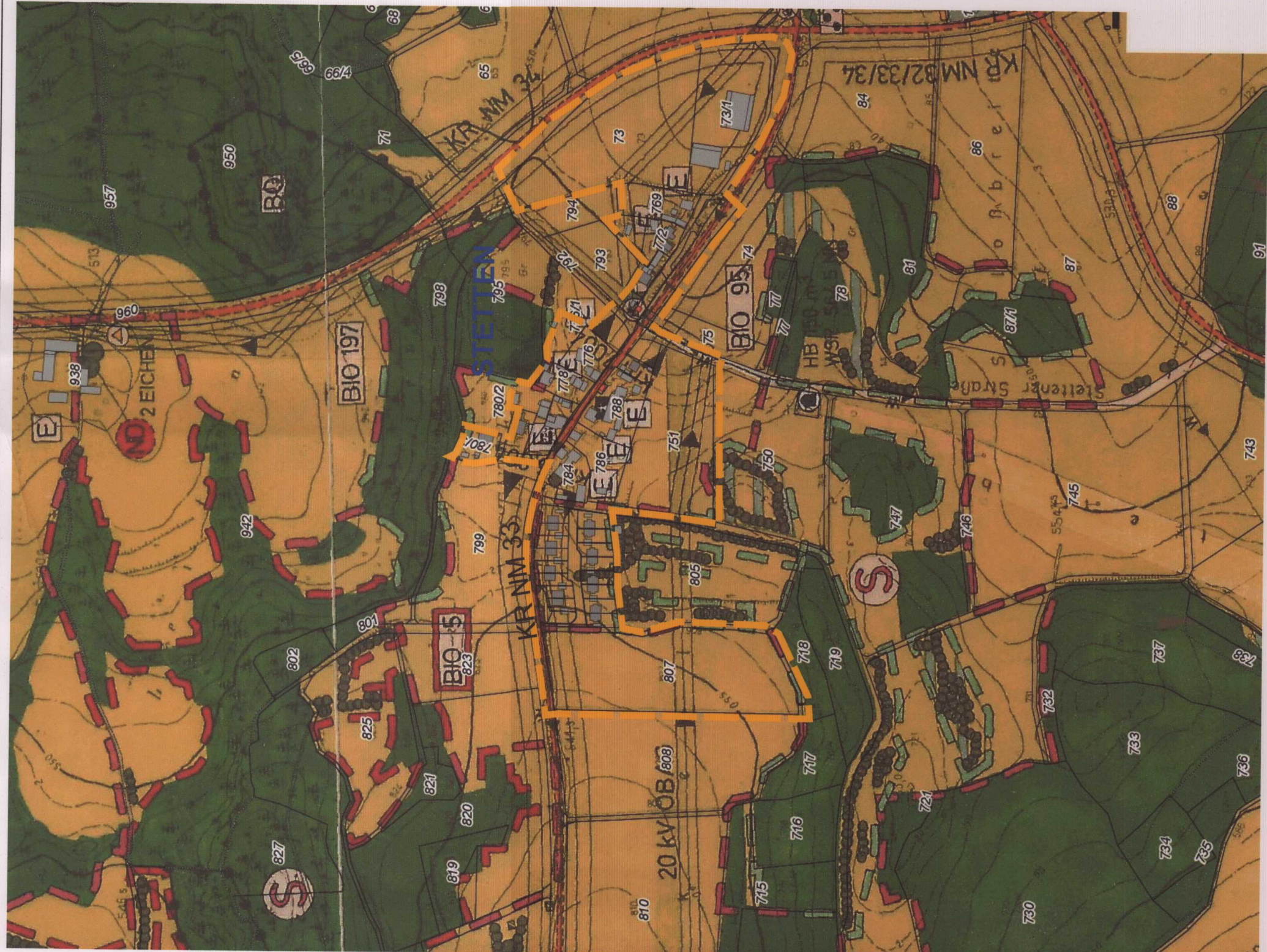
- Zonen mit Art. 12 Schutzg.
- BIOTOP (lt. Biotopkartierung)
- Einzelgehöft
- Hochbehälter
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Starkstromleitung mit Schutzstreifen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

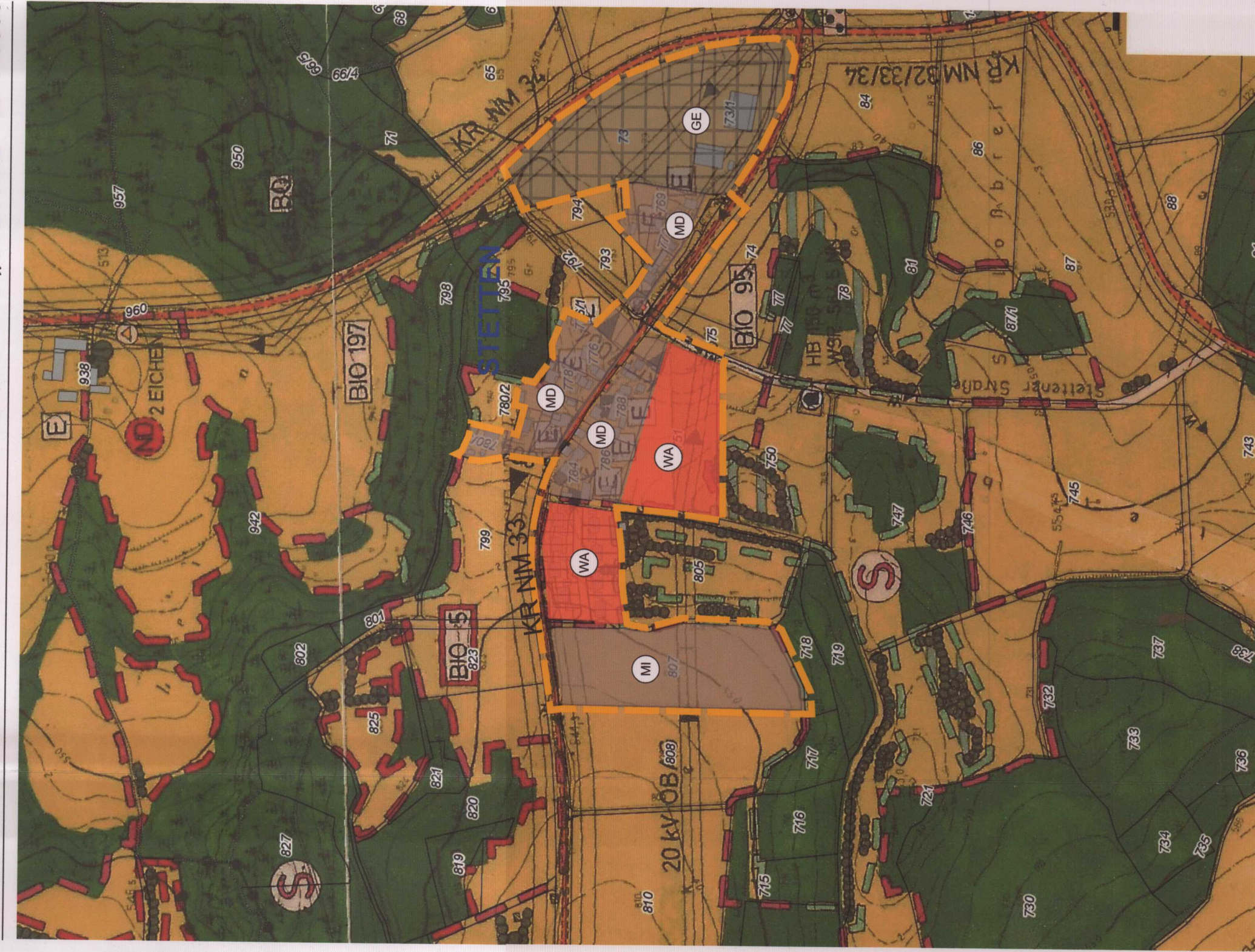
Die Festsetzungen gelten ausschließlich für den Geltungsbereich der Änderung mit Deckblatt Stetten. Alle übrigen Darstellungen entsprechen dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan.

Der Geltungsbereich des Deckblattes beinhaltet zum Zeitpunkt des Fassungsdatums die Flurstück-Nummern 73, 73/1, 720/2, 720/3, 751, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 778, 779, 780, 780/1, 780/3, 780/4, 781/1, 781/2, 784, 786, 788, 790, 791, 791/1, 804, 804/1, 804/2, 804/3, 804/4, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 804/10, 804/11, 804/12, 804/13, 804/14, 804/15, 804/16, 804/17, 804/19, 804/20, 804/21, 804/30, 804/31, 804/32, 804/34, 804/43, 804/44, 804/45, 804/46, 804/47, 804/48, 804/49, 804/50, 804/51, 804/52, 804/53, 804/54, 804/55, 804/56, 804/57, 804/58, 806 und 807 sowie Teilflächen der Flurstück-Nummern 795, 720, 752, 767, 776/1, 780/2, 781, 792, 793 und 809, jeweils Gemarkung Raitenbuch.

AUSZUG AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M=1:5000



ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DECKBLATT „STETTEN“ M=1:5000



ÜBERSICHTSPLAN M = 1 : 25.000



Auszug aus „BayemAtlas“. © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022, EuroGeographics

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Änderungsbeschluss**
Der Marktrat hat in der Sitzung vom 14.03.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in der Zeit vom 25.04.2024 bis 27.05.2024 stattgefunden.
- 3. Frühzeitige Fachstellenbeteiligung**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 25.04.2024 bis 27.05.2024 stattgefunden.
- 4. Fachstellenbeteiligung**
Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2024 bis 09.08.2024 beteiligt.
- 5. Auslegung**
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 06.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2024 bis 09.08.2024 öffentlich ausgestellt.
- 6. Feststellungsbeschluss**
Der Marktrat hat mit Beschluss des Marktrates in der Sitzung vom 12.09.2024 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.09.2024 festgestellt.
Hohenfels, den 13. Sep. 2024
Graf
1. Bürgermeister
- 7. Genehmigung**
Das Landratsamt Neumarkt i.d. Opf. hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 1.6. Dez. 2024 Az. 53-6-10-08-TMP-001 gem. § 6 BauGB genehmigt.
Neumarkt i.d. Opf., den 16. Dez. 2024
Graf
1. Bürgermeister
- 8. Ausgefertigt**
Hohenfels, den 24. Feb. 2025
Graf
1. Bürgermeister
- 9. Bekanntmachung**
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Hohenfels, den 02. April 2025
Graf
1. Bürgermeister

Markt Hohenfels
Landkreis Neumarkt i.d. Opf.
Regierungsbezirk Oberpfalz

Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan

Änderung
Deckblatt „Stetten“
in der Fassung vom 12.09.2024



Ingenieurbüro Wöhrmann
Verkehr · Wasser · Umwelt

Planung:
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPLOM-ING. M. WÖHRMANN
93085 HAGELSTADT, SCHLEHENSTR. 13A
TEL 09453/9932-0 FAX 09453/9932-2

Grünordnerische Planung:

FLU PLANUNGSTEAM
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER
BRIGITTE KELLNER
GÜNTER SPÖRL
93085 HAGELSTADT, SCHLEHENSTR. 14
TEL 09453/9932-0 FAX 09453/9932-2
www.flu-planungsteam.de



Markt Hohenfels:
Hohenfels, den 02. April 2025

(Graf, 1. Bürgermeister)

