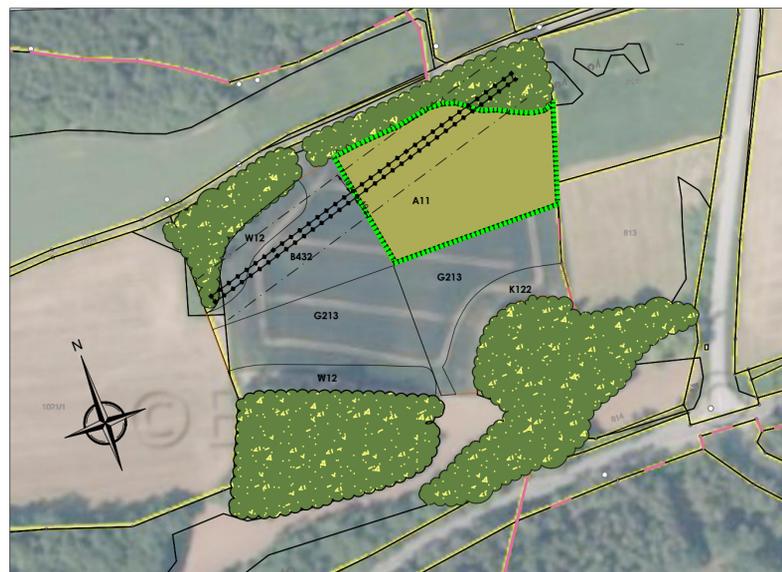




**Legende Allgemein**

	Flurstücksgrenze (nachrichtl.)
<b>807</b>	Flurnummer (nachrichtl.)
	Umgriff/ Wirkraum
	Eingriffsfläche-
	Beeinträchtigung durch dauerhafte Versiegelung

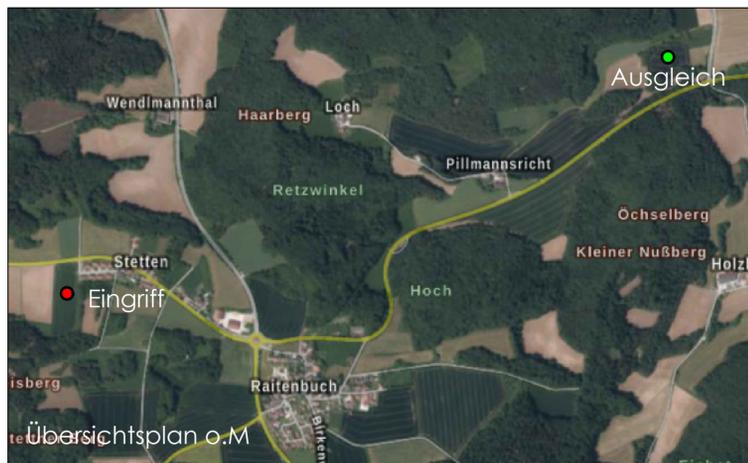


**Nachweis der Kompensation**

**Erfassung und Bewertung des Ausgangszustandes** FLNR 1021 (Tlf.) Gmk. Großbissendorf

Biotop- und Nutzungstypen - Bestand	Grundwert	WP*	Fläche	WP*
<b>A11</b> -Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	hoch	2	5.190 m <sup>2</sup>	10.380
gesamt m <sup>2</sup> = 5.190 m <sup>2</sup>			Ausgangswert in WP gesamt= 10.380	

\* WP= Wertpunkte



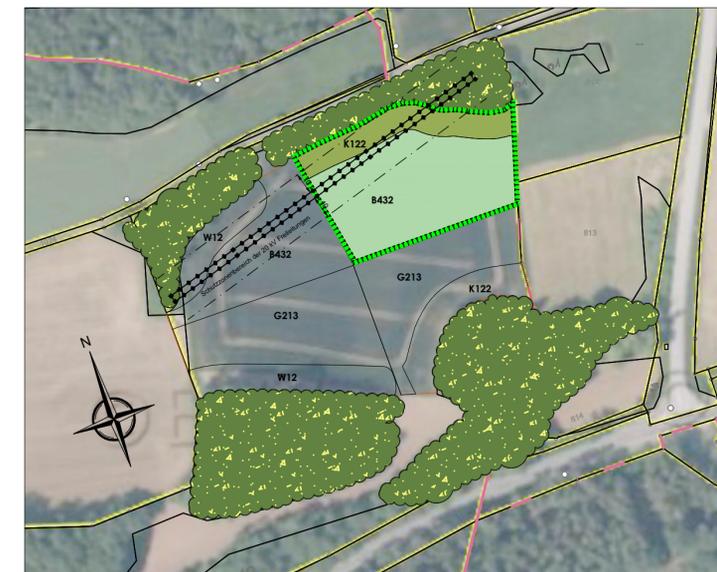
**ERMITTLUNG DES EINGRIFFS**

gem. Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung", 2021

**Erfassung und Bewertung des Ausgangszustandes mit Eingriffsflächen** Fl. Nr. 807,806(Tlf.),804/20; 804/21 Gmk. Raitenbuch

Schutzgut Tiere und Pflanzen einschließlich ihrer Lebensräume - vorhandene Biotop- und Nutzungstypen	Grundwert	WP*	Vorh. Wirkung ***	Beeinträchtigung(B)**	Fläche	WP* Malus
<b>A11</b> - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	gering	3		0,0	1076 m <sup>2</sup>	0
<b>A11</b> - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	gering	3		0,5	19.630 m <sup>2</sup>	29.445
<b>A11</b> - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	gering	3		1,0	1.693 m <sup>2</sup>	5.079
<b>V51</b> - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen(z.B. auf Böschungen und weiteren Nebenflächen)	gering	3		1,0	94 m <sup>2</sup>	282
<b>K122</b> Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren -frischer bis mäßig trockener Standorte	mittel	8		0,0	312 m <sup>2</sup>	0
<b>B212</b> -Feldgehölze mit überwiegend einheimischen,standorten Arten, mittlere Ausprägung	mittel	8		0,0	1318 m <sup>2</sup>	0
<b>V11</b> -Verkehrsfläche, versiegelt (mit wasserundurchlässiger Beton-, Asphalt- oder Pflasterdecke)	keine	0		0,0	327 m <sup>2</sup>	0
gesamt m <sup>2</sup> = 24.521 m <sup>2</sup>			Verlust in WP gesamt = <b>34.806</b>			

\* WP= Wertpunkte  
 \*\* **Beeinträchtigungsfaktor** durch den geplanten Eingriff:  
 \*\*\* Code der **vorhabensbezogenen Wirkungen**:  
 V Versiegelung (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrüntem Flächen wie z. B. versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen).  
 Ü Überbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrüntem Böschungs- und sonstigen Straßenebenenflächen).  
 B Betriebsbedingte Wirkungen.  
 Z Zeitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtswege, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit).  
 K Verkleinerung/Isolation von Biotopen, sodass die verbleibende Restfläche ihren Biotopwert weitgehend verliert.  
 A Aufwertung entspr. § 7 Abs. 5 BayKompV i. V. m. Vorkugelnweisen Straßenbau (negative Werte).  
 L Entlastung bisher von betriebsbedingten Wirkungen belastete Fläche.  
 S Entseelung mit Folgenutzung „keine Kompensationsmaßnahme“ (in Spalte „Betroffene Biotop-/Nutzungstypen“ ist der Zieltyp nach Entseelung angegeben).



**Erfassung und Bewertung der Entwicklungsziele** FLNR 1021 (Tlf.)Gmk. Großbissendorf

Biotop- und Nutzungstypen - Planung (Entwicklungsziel)	Grundwert	WP*	Fläche	WP*
<b>K121</b> -Ufersäume,Säume,Ruderal-und Staudenfluren-Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren-trockenen-warmer Standorte	mittel	8	1.364 m <sup>2</sup>	10.912
<b>B432</b> -Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genütztem Grünland-mittlere bis alte Ausbildung <b>Im Schutzbereich der 20 kV Freileitungen keine Baumpflanzung</b>	mittel	(10*) 9	3.826 m <sup>2</sup>	34.434
gesamt m <sup>2</sup> = 5.190 m <sup>2</sup>			Ausgangswert in WP gesamt= <b>45.346</b>	

\* 10= Abwertung um 1 WP wegen Timelag  
 \* WP= Wertpunkte

**Aufwertungsrechnung Ausgleichsfläche**

45.346 WP (nachher-Unsetzung Entwicklungsziel)  
 - 10.380 WP (vorher-Bestand)  
 = **34.966 WP Kompensation-Aufwertung**

**Erforderliche Kompensation** gem. BayKompV durch das geplante Bauvorhaben auf Fl. Nr. 807,806(Tlf.),804/20; 804/21 Gmk. Raitenbuch, Bebauungsplan "Winkel" = **34.806 WP**

Durch die oben aufgeführten **Aufwertungsmaßnahmen auf der Kompensationsfläche** - FLNR 1021(Tlf.) Gmk. Großbissendorf mit **45.346 WP** kann der entstehende **Eingriff mit 34.806 vollständig ausgeglichen werden.**

**Es sind keine weiteren Kompensationsmaßnahmen erforderlich. Es ergibt sich ein rechnerischer Überschuß von 160 WP.**

**Legende Allgemein**

	Flurstücksgrenze (nachrichtl.)
<b>939</b>	Flurnummer (nachrichtl.)
	Ökologische Ausgleichsfläche

PROJEKT Bebauungsplan MI "Winkel", Markt Hohenfels		PLAN-NR.: 4223-2	
PLANART Eingriffsregelung in der Bauleitplanung von 06.06.2024		MASSSTAB 1: 1000	
BAUHERR Markt Hohenfels Pfarrer-Ertl-Platz 3 92366 Hohenfels	DATUM BEARB. 06.06.2024 GEZ. 06.06.2024 GEPR. 06.06.2024	NAME GS, IG IG GS	
<b>FLU PLANUNGSTEAM</b> FREIRAUM LANDSCHAFT UMWELT MARGARETENSTRASSE 14 93047 REGENSBURG TEL 0941/29745-0 FAX 0941/29745-20 EMAIL: ZENTRALE@FLU-PLANUNGSTEAM.DE WEB: WWW.FLU-PLANUNGSTEAM.DE		LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER BRIGITTE KELLNER GÜNTER SPÖRL	