

**ERMITTLUNG DES EINGRIFFS**  
gem. Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung", 2021

Erfassung und Bewertung des Ausgangszustandes mit Eingriffsflächen Fl. Nr. 751.720/2(Tfl.), 752(Tfl.) Gemarkung Raifenbuch						
Schutzgut Tiere und Pflanzen einschließlich ihrer Lebensräume - vorhandene Biotop- und Nutzungstypen	Grundwert	WP*	Vorh. Wirkung ***	Beeinträchtigung(8)**	Fläche	WP* Molus
A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	gering	3		0,0	1340 m²	0
A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	gering	3	0,35	9,685 m²	10,169	
A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	gering	3	0,4	1,756 m²	2,107	
A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	gering	3	1,0	1,810 m²	5,430	
V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen(z.B. auf Böschungen und weiteren Nebenflächen)	gering	3		0,0	1,016 m²	0
V11 - Verkehrsfläche, versiegelt (mit wasserundurchlässiger Beton-, Asphalt- oder Pflasterdecke)	keine	0		0,0	743 m²	0
					gesamt m² = 16,866 m²	
					Verlust in WP gesamt =	<b>19,254</b>

\* WP= Wertpunkte  
\*\* Beeinträchtigungsfaktor durch den geplanten Eingriff  
\*\*\* Code der vorhabensbezogenen Wirkung:  
V Versiegelung (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrünter Flächen wie z. B. versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen),  
Ü Überbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrünter Böschungs- und sonstigen Straßennebenflächen),  
B Betriebsbedingte Wirkungen,  
Z zeitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtswege, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit),  
K Verkleinerung/Isolation von Biotopen, sodass die verbleibende Restfläche ihren Biotopwert weitgehend verliert.  
Aufwertung entspr. § 7 Abs. 5 BayKompV i. V. m. Vollzugsanweisungen Straßenbau (negative Werte).  
1 Entlastung bisher von betriebsbedingten Wirkungen belastete Fläche  
5 Entseelung mit Folgenutzung „keine Kompensationsmaßnahme“ (in Spalte „Betroffene Biotop-/Nutzungstypen“ ist der Zieltyp nach Entseelung angegeben).

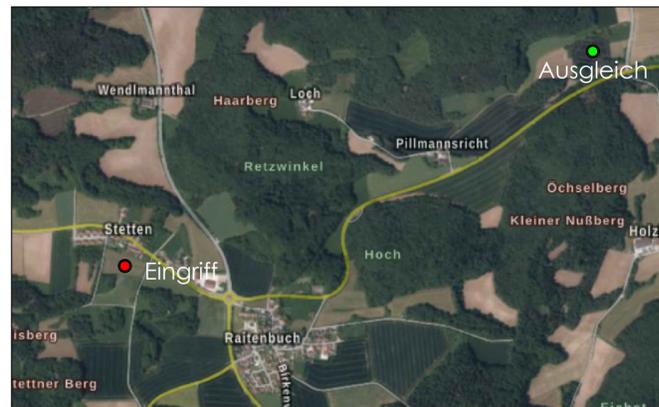


**Nachweis der Kompensation**

Erfassung und Bewertung des Ausgangszustandes FLNR 1021(Tfl.) Gmk. Großbissendorf				
Biotop- und Nutzungstypen - Bestand	Grundwert	WP*	Fläche	WP*
A11-Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	hoch	2	3.216 m²	6.432
			gesamt m² = 3.216 m²	
			Ausgangswert in WP gesamt=	<b>6.432</b>

\* WP= Wertpunkte

Übersichtsplan o.M



Erfassung und Bewertung der Entwicklungsziele FLNR 1021 (Tfl.) Gmk. Großbissendorf

Biotop- und Nutzungstypen - Planung (Entwicklungsziel)	Grundwert	WP*	Fläche	WP*
G213-Artenarmes Extensivgrünland(z.B.Rotsch-wingel-Rotstraußgras-Wiesen oder Weiden)	mittel	8	2.127 m²	17.016
K122-Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren - Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren - frischer bis mäßig trockener Standorte	mittel	8	1.089 m²	8.712
			gesamt m² = 3.216 m²	
			Ausgangswert in WP gesamt=	<b>25.728</b>

\* WP= Wertpunkte

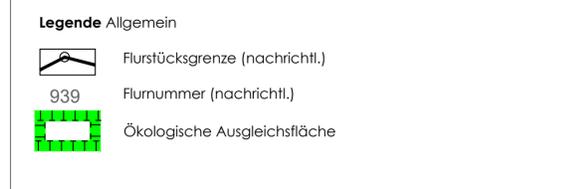
Aufwertungsrechnung Ausgleichsfläche

25.728 WP (nachher - Umsetzung Entwicklungsziel)  
- 6.432 WP (vorher - Bestand)  
= **19.296 WP Kompensation-Aufwertung**

Erforderliche Kompensation gem. BayKompV durch das geplante Bauvorhaben auf Fl. Nr. 751.720/2(Tfl.), 752(Tfl.), Gmk. Raifenbuch Bebauungsplan "Winterberg"= **19.254 WP**

Durch die oben aufgeführten Aufwertungsmaßnahmen auf der Kompensationsfläche - FLNR 1021(Tfl.) Gmk. Großbissendorf mit **19.296 WP** kann der entstehende Eingriff mit **19.254 WP** vollständig ausgeglichen werden.

Es sind keine weiteren Kompensationsmaßnahmen erforderlich.  
Es ergibt sich ein rechnerischer Überschuß von **42 WP**.



PROJEKT Bebauungsplan WA "Winterberg", Markt Hohenfels		PLAN-NR.: <b>4222-2</b>
PLANART Eingriffsregelung in der Bauleitplanung von 06.06.2024		MASSSTAB <b>1: 1000</b>
BAUHERR	DATUM	NAME
Markt Hohenfels Pfarrer-Ertl-Platz 3 92366 Hohenfels	BEARB. 06.06.2024 GEZ. 06.06.2024 GEPR. 06.06.2024	GS, IG IG GS
<b>FLU PLANUNGSTEAM</b> FREIRAUM LANDSCHAFT UMWELT		LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER  BRIGITTE KELLNER GÜNTER SPÖRL
MARGARETENSTRASSE 14 93047 REGENSBURG TEL 0941/29745-0 FAX 0941/29745-20 EMAIL: ZENTRALE@FLU-PLANUNGSTEAM.DE WEB: WWW.FLU-PLANUNGSTEAM.DE		