

# Niederschrift

---

über die öffentliche Sitzung Nr. 19 des Marktgemeinderates Hohenfels am 14. Dezember 2021 in Hohenfels um 17:00 Uhr im Keltensaal

Sämtliche 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß eingeladen.

**Vorsitzender war:** 1. Bgm. Christian Graf  
**Schriftführer war:** Lukas Wieczorek

---

**Anwesend waren:**

Bernhard Birgmeier, Christian Paulus, Jonas Mirbeth, Christina Vogl, Fabian Boßle, Albert Vogl, Volker Kotzbauer, Andreas Spangler, Karin Dechant, Leonhard Böhm, Stefan Spandl, Thomas Münchsmeier, Simon Koller, Markus Bogner

---

**Außerdem war anwesend:**

---

**Entschuldigt abwesend war:**

---

**Unentschuldigt abwesend waren:**

---

**Beschlussfähigkeit war gegeben.**

TOP	Thema	Sachverhaltsdarstellung	Abst. Erg.
		<p>Gegen die Tagesordnung und das Protokoll vom 09.11.2021 wurden keine Einwände erhoben, beides gilt als genehmigt.</p>	<p>15 gegen 0 Stimmen</p>
<p>1</p>	<p><b>Ehrung ausgeschiedener Vereinsvorstände</b></p>	<p><b>1.1.Frau Michaela Lutz</b> war von 2004 bis 2021 1.Vorstand des sich nun in der Liquidationsphase befindlichen 1.Tennisclub Hohenfels e.V. Frau Lutz versuchte bis zuletzt die dann doch unabwendbare Vereinsauflösung zu verhindern. Der Markt Hohenfels bedankt sich bei Frau Lutz für ihr Engagement für den Sport und die damit verbundene Jugendarbeit. Zu ihrer Tätigkeit als Liquidatorin wünschen wir ihr gutes Gelingen bei dieser doch undankbaren Aufgabe.</p> <p><b>1.2.Herr Dietmar Feuerer</b> übte zuletzt von 2012 bis 2021 das Amt des 1.Vorsitzenden der Kolping-Jugendblaskapelle Hohenfels aus. Bereits 2005 wurde er zum Ehrenvorsitzenden ernannt. Herr Feuerer war 1981 maßgeblich an der Gründung und dem Aufbau der Kapelle beteiligt und gab nun nach insgesamt 17 Jahren deren Vorsitz ab. Der Markt Hohenfels bedankt sich bei Herrn Feuerer für seinen Einsatz um die Kolpingjugendblaskapelle, welche nicht nur das Hohenfelder Land bereichert, sondern dieses auch über seine Grenzen hinweg bekannt gemacht hat und wünscht ihm für die Zukunft alles Gute.</p>	
<p>2</p>	<p><b>Bauangelegenheiten</b></p>	<p><b>2.1.Anbau einer Überdachung an ein bestehendes Sägewerk</b></p> <p>Das Säge- &amp; Hobelwerk Roggenhofer OHG, Winkelmühle 1, 92366 Hohenfels, beantragt auf den Fl.-Nrn.1156, 1156/2, 1156/3 und1156/8 der Gemarkung Hohenfels den Bau einer Überdachung. Az.: H. 631.86.1</p> <p><u>Antragsbeschreibung:</u></p> <p>Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 35 Abs. 4 Nr. 6 BauGB. Danach handelt es sich um ein sonstiges Vorhaben im Einzelfall. Dieses ist genehmigungsfähig, wenn die bauliche Erweiterung eines</p>	

		<p>zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes im Verhältnis zum vorhanden Gebäude und Betrieb angemessen ist, ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.  Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine Überdachung mit einer Gesamtgröße von 348,53 m<sup>2</sup> und einer Gesamthöhe von 8,697 m. Die Überdachung soll an ein bestehendes Sägewerk errichtet werden und passt sich somit von der Größe her in das Gesamtobjekt ein. Die Erschließung gilt aufgrund der bestehenden Anlage als gesichert.  Festzuhalten ist jedoch, dass sich das Vorhaben sowohl im Überschwemmungsgebiet wie auch im Landschaftsschutzgebiet befindet. Eine Prüfung durch die Fachstellen ist hier erforderlich.  Die angrenzenden Nachbarn haben die Antragsunterlagen unterschrieben.</p> <p>Beschluss:  Der Gemeinderat befürwortet den Antrag hinsichtlich eines Anbaus einer Überdachung an ein bestehendes Sägewerk auf den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 1156, 1156/2, 1156/3 und 1156/8 der Gemarkung Hohenfels. Auf die Naturschutzrechtlichen und Wasserrechtlichen Belange wird hingewiesen.</p> <p><b>2.2. Anbau an die bestehende Laube in Raitenbuch</b></p> <p>Der Markt Hohenfels, vertr. durch 1. Bürgermeister Christian Graf, Pfarrer-Ertl-Platz 3, 92366 Hohenfels beantragt den Anbau an die bestehende Laube am Dorfplatz in Raitenbuch, Schloßstraße 11, auf der Fl.-Nr. 11 der Gemarkung Raitenbuch  Az.: H. 631.64.11</p> <p><u>Antragsbeschreibung:</u></p> <p>Das Vorhaben befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Raitenbuch und unterliegt der Baugenehmigungspflicht nach Art. 55 ff BayBO i. V. m. § 34 BauGB.  Das Vorhaben steht laut Denkmalschutzatlas des Freistaates Bayern unter Denkmalschutz. Darüber hinaus befindet sich das Gebäude auf einem Bodendenkmal.  Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich um einen Anbau an eine bestehende Laube bzw. am bestehenden Backofen</p>	<p>15 gegen 0  Stimmen</p>
--	--	---	--------------------------------

		<p>Nachbarrechtliche Belange sind betroffen, weshalb die Übernahme eines Abstandsflächenrechts notwendig ist. Dieses wurde von den unmittelbaren Nachbarn auch unterschrieben. Dem Einfügungsgebot bezüglich Art und Maß der baulichen Nutzung wird Rechnung getragen.</p> <p>Beschluss: Der Gemeinderat befürwortet den Antrag bzgl. eines Anbaus an eine bestehende Laube und einem bestehenden Backofen auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 11 der Gemarkung Raitenbuch. Auf die denkmalschutzrechtlichen Belange wird hingewiesen.</p> <p><b>2.3. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines EFH mit Doppelgarage</b></p> <p>Julia Hollmayer und Daniel Kotzbauer, Stetten 12, 92366 Hohenfels beabsichtigen bei Stetten 12, Gemarkung Raitenbuch, Teilfläche Fl.- Nr.780/2 die Errichtung eines EFH mit Doppelgarage.</p> <p>Az.: H 631.74.12</p> <p><u>Antragsbeschreibung:</u></p> <p>Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Stetten des Marktes Hohenfels und unterliegt der Baugenehmigungspflicht nach Art. 55 ff BayBO i. V. m § 34 BauGB. Mit dem Antrag auf Vorbescheid wird die Errichtung eines EFH mit Garage auf einer Teilfläche der Flur 780/2, Gemarkung Raitenbuch, angefragt. Das Baugrundstück wird aus einer Teilfläche der genannten Flur 780/2 gebildet und muss noch exakt heraus gemessen werden. Das Grundstück ist abwasserrechtlich erschlossen. Die wasserrechtliche Erschließung gilt aufgrund der Unterzeichnung einer Sondervereinbarung mit dem Wasserzweckverband als gesichert Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße. Ein Fahrt- und Versorgungsleitungsrecht wird von den derzeitigen Eigentümern der Straße schriftlich in Aussicht gestellt.</p> <p>Auf die Nachbarbeteiligung wird aufgrund einer Bauvoranfrage gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO verzichtet.</p>	<p>15 gegen 0 Stimmen</p>
--	--	--	-------------------------------

		<p>Beschluss:  Der Gemeinderat erteilt hinsichtlich des Antrags auf einen Vorbescheid sein Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Teilfläche der Flur 780/2, Gemarkung Raitenbuch.</p>	15 gegen 0 Stimmen
3	<b>Vergabebekanntgaben</b>	<p>Im nachfolgenden nichtöffentlichen Teil der Sitzung soll über die Vergabe von folgenden Gewerken und Leistungen beraten und über deren Vergabe entschieden werden:</p> <p><b>3.1. Kommunalen Wohnungsbau</b>  -Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten  -Elektroinstallation  -Gerüstbauarbeiten  -TGA (Technische Gebäudeausstattung) / HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär)</p> <p><b>3.2. Bad Großbissendorf – Badtechnik</b>  <b>3.3. Beschaffung Feuerwehranzüge für Atemschutzträger der FFW Hohenfels</b></p>	
4	<b>Kindergarten</b>	<p>Vortrag:  Gemäß der „Richtlinie zur Förderung von Investitionskosten für technische Maßnahmen zum infektionsschutzgerechten Lüften in der Kindertagesbetreuung und in den Heilpädagogischen Tagesstätten der Jugend- und Behindertenhilfe“ besteht die Möglichkeit bis zum 31.12.2021 einen Förderantrag für Luftreinigungsgeräte zu stellen.  Zuwendungsempfänger sind hier die Gemeinden, die auch die Förderanträge stellen müssen.</p> <p>Nach Rücksprache mit Herrn Meier von der Caritas Regensburg besteht beim Kindergarten in Hohenfels Interesse an diesen Luftreinigungsgeräten.</p> <p>Die Zuwendung wird gewährt als nicht rückzahlbarer Zuschuss zur Projektförderung im Wege einer Anteilsfinanzierung von bis zu 50 % der zuwendungsfähigen Ausgaben, begrenzt auf höchstens 1.750,00 € je förderfähigen Raum.</p>	

		<p>Die restlichen 50 % sollen jeweils zur Hälfte vom Markt Hohenfels und der Kirchenverwaltung Hohenfels getragen werden. Herr Meier hat diese Angelegenheit vorher mit Herrn Laßleben besprochen. Dieser teilte mit, dass die Übernahme von 25 % in Aussicht gestellt wird.</p> <p>Es sollen insgesamt vier Luftreinigungsgeräte für die vier Gruppenräume angeschafft werden. Es liegt bereits ein Angebot in Höhe von ca. 4.200,00 € vor.</p> <p>Abschließend wird seitens eines Gemeinderats angeregt, dass die Geräte hinsichtlich der aktuellen Förderkriterien zu überprüfen sind.</p> <p>Beschluss: Die Marktverwaltung wird beauftragt den Förderantrag fristgerecht zu stellen. Der Markt Hohenfels übernimmt 25 % der Kosten der Luftreinigungsgeräte.</p>	15 gegen 0 Stimmen
<b>5</b>	<b>Jugendförderung 2021</b>	<p>Vortrag: Wenngleich auch das Jahr 2020 wiederum so manche Vereinsarbeit erschwert, behindert oder zeitweise gar unmöglich gemacht hat, will der Markt Hohenfels seine Jugendförderung in der bewährten Weise nicht nur fortführen, sondern auch anpassen. Der Förderungsbetrag beträgt bisher je Jugendlichen EUR 12,50. Im Jahr 2020 wurde 7 Vereinen für 286 gemeldete Kinder und Jugendliche von 0-18 Jahren ein Gesamtbetrag von EUR 3.575,00 gewährt. Die Teilnehmer der Fraktionsbesprechung der im Marktrat vertretenen Gruppierungen verständigten sich einvernehmlich darauf, den im vergangenen Jahr nicht aufgestockten Betrag um EUR 2,50 je Jugendlichen anzuheben. Damit soll nicht nur der Inflation Rechnung getragen werden, sondern zugleich auch die Arbeit der Vereine adäquat unterstützt werden. Da noch nicht von allen Vereinen die Meldungen vorliegen, kann nach derzeitigem Kenntnisstand davon ausgegangen werden, dass die absolute Zahl der Jugendlichen nur unwesentlich von der des Vorjahres abweichen wird.</p> <p>Beschluss: Der Marktrat beschließt, die Kinder- und Jugendförderung im Haushaltsjahr 2021 in der Höhe von EUR 15,00 je gemeldetem Kind/Jugendlichen zu gewähren.</p>	15 gegen 0 Stimmen

6	<b>Kassenverwaltung</b>	<p>Vortrag: Wie bereits in der Dezember-Sitzung 2020 bekanntgegeben wurde, ist Frau Christiane Walter seit März 2021 beim Markt Hohenfels in der Kasse beschäftigt. Sie gilt als Nachfolgerin für Frau Helga Wittl. Frau Wittl war bis zum 30.11.2021 Kassenverwalterin für den Markt Hohenfels. Sie befindet sich seit Dezember 2021 in Altersteilzeit, deshalb muss eine neue Kassenverwalterin bestellt werden.</p> <p>Beschluss: Frau Christiane Walter wird zum 01.12.2021 als Kassenverwalterin bestellt und Frau Helga Wittl wird zum 01.12.2021 als Kassenverwalterin abberufen.</p>	15 gegen 0 Stimmen
7	<b>Informationen, Wünsche und Anträge</b>	<p>1. Bürgermeister Graf zeigt sich erfreut, dass das Impfzentrum am 14.12.2021 in Hohenfels von möglichen 120 Personen insgesamt 118 Personen geimpft hat .</p> <p>Abschließend bedankt sich der Bürgermeister bei seinen Stellvertretern, den Mitgliedern des Marktrates, den Pressevertretern, dem Personal, den aktiven und passiven Mitgliedern in den Feuerwehren und Vereinen sowie allen engagierten Bürgern des Hohenfelser Landes für die gute Zusammenarbeit und deren Einsatz zum Wohle der Kommune. Er wünscht zum Ende des öffentlichen Sitzungsteils allen Anwesenden ein frohes und friedliches Weihnachtsfest sowie alles Gute nicht nur zum Jahresendspurt, sondern vor allem auch für das neue Jahr 2022.</p> <p>2. Bürgermeister Volker Kotzbauer bedankt sich für die Spende der Marktgemeinderatsmitglieder für die Grundschule, sowie beim 1. Bürgermeister Graf für die tolle Zusammenarbeit und überreicht Ihm anschließend ein Geschenk.</p>	
		Sitzungsende: 17:46 Uhr	

gez. Wieczorek  
Schriftführer

gez. Christian Graf  
1. Bürgermeister