

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung Nr. 6 des Marktgemeinderates Hohenfels am 10. November 2020 in Hohenfels um 19:00 Uhr im Keltensaal

Sämtliche 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Christian Graf
Schriftführer war: Latoya Lang

Anwesend waren:

Bernhard Birgmeier, Christian Paulus, Thomas Münchsmeier, Leonhard Böhm, Jonas Mirbeth, Simon Koller, Stefan Spandl, Christina Vogl, Markus Bogner, Fabian Boßle, Albert Vogl, Volker Kotzbauer, Karin Dechant, Andreas Spangler

Außerdem war anwesend:

Entschuldigt abwesend war:

Unentschuldigt abwesend waren:

Beschlussfähigkeit war gegeben.

TOP	Thema	Sachverhaltsdarstellung	Abst. Erg.
		<p>Gegen die Tagesordnung und das Protokoll vom 13.10.2020 wurden keine Einwände erhoben, beides gilt als genehmigt.</p>	
1	Bauanträge	<p>Vortrag: Herr Gerhard Schwendner, Am Eichelberg 10, 92366 Hohenfels, OT Großbissendorf, beantragt zum vorgenannten Bauvorhaben einen Vorbescheid. Der Antragsteller beabsichtigt neben sein Grundstück am angrenzenden Feld einen Käsebetrieb anzusetzen. Herr Schwendner kann auf dem elterlichen Anwesen nicht mehr expandieren und beabsichtigt seinen bestehenden Betrieb, welcher Milchprodukte aus im heimischen Betrieb erzeugter Milch herstellt und diese anschließend auch vermarktet, in Großbissendorf anzusetzen. Mit der Betriebsansiedlung sind die Schaffung von 15-20 Arbeitsplätzen verbunden. Die Erzeugung und Vermarktung bedeutet Wertschöpfung in der und für die Region. Die Nachbarn stehen der Ansiedlung des Betriebes positiv gegenüber. Die entsprechenden Unterschriften liegen vor.</p> <p>Beschluss: Dem Antrag auf Vorbescheid von Herrn Gerhard Schwendner wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.</p> <p>Vortrag: Aufgrund neuer Erkenntnisse zieht der Antragssteller Herr Tobias Boßle seinen Antrag auf Errichtung eines forstwirtschaftlichen Betriebs mit Betriebsleiterwohnung im OT Haarziegelhütte, 92366 Hohenfels zunächst zurück. Die Mitteilung per E-Mail ging dem Bürgermeister heute zu.</p>	<p>MR Bogner enthält sich</p> <p>14 gegen 0 Stimmen</p>
2	Erddeponie Markstetten	<p>Vortrag: Der Markt Hohenfels hat beschlossen im Ortsteil Markstetten eine neue Erdaushubdeponie zu errichten. Hierfür ist die Änderung des FNP im Ortsteil Markstetten auf Teilflächen der Flur-Nummern 64, 65/10 und 65 erforderlich. Darüber hinaus ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans auf Flur-Nr. 65</p>	

		<p>erforderlich. Weiterhin ist der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB erforderlich.</p> <p>Beschluss:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Für eine Teilfläche von Fl.Nr. 65, Gemarkung Markstetten ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan zur Errichtung der Erdaushubdeponie aufzustellen. Der räumliche Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 18.000 m² ergibt sich aus beiliegendem Lageplan v. 26.10.2020. • Für Teilflächen der Flur-Nrn. 64, 65/10, 65, Gemarkung Markstetten ist der Flächennutzungsplan des Marktes Hohenfels zu ändern. Die geplante sowie die bestehende Deponiefläche sind aktuell als landwirtschaftlich genutzte Fläche dargestellt. Künftig soll dieser Bereich im Flächennutzungsplan als Ver- und Entsorgungsfläche „Erdaushubdeponie“ dargestellt werden. Der Änderungsbereich beinhaltet eine Größe von 3,13 ha und ist in beiliegendem Lageplan v. 26.10.2020 räumlich erfasst. • Anlass beider Planungen: Die bestehende Erdaushubdeponie, am südlichen Ortsrand von Markstetten gelegen, kann nicht mehr weiter angefüllt werden, da das maximal aufzufüllende Gesamtvolumen (um ca. 9.200 cbm) bereits überschritten ist. Daher ist eine Erweiterung der Erdaushubdeponie in Form einer Neuplanung notwendig. • Planungsrechtlich existiert für die neu zu planende Deponiefläche kein Baurecht. Um Baurecht zu schaffen, ist die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplans sowie die Änderung des derzeit gültigen Flächennutzungsplans notwendig. Flächennutzungsplanänderung sowie Aufstellung des Bebauungsplans sind im Parallelverfahren durchzuführen. 	<p>15 gegen 0 Stimmen</p> <p>15 gegen 0 Stimmen</p> <p>15 gegen 0 Stimmen</p> <p>15 gegen 0 Stimmen</p>
3	Baugebietsausweisung	<p>Vortrag: Der Markt Hohenfels hat die Ausweisung des Baugebietes „Bruckbaueracker“ in Hohenfels beschlossen. Hierfür ist die Änderung des FNP im Hauptort Hohenfels sowie die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Die Aufstellung soll im</p>	

		<p>beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB parallel ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stattfinden. Die Planung soll den Bedarf an Wohnbauflächen decken. Es sollen Parzellen mit Einzelhaus- und Doppelhausbebauung ausgewiesen werden. Mit der Lage im Ort findet durch die Ausweisung eine Nachverdichtung statt.</p> <p>Beschluss: Der Marktrat beschließt die erforderliche Änderung des FNP sowie die Aufstellung des B-Planes wie vorgetragen.</p>	15 gegen 0 Stimmen
4	Vergabeinformationen	<p>Vortrag: 1. Für das Bauvorhaben Kommunalen Wohnungsbau wurden 5 Ingenieurbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 3 Angebote wurden abgegeben. Das Baugrundinstitut Kargl aus Regensburg soll mit einer pauschalen Angebotssumme in Höhe von 5.194,50 € zuzüglich 16% MwSt. als wirtschaftlichster Bieter mit den Arbeiten beauftragt werden.</p> <p>2. Für die neue Erddeponie in Markstetten ist zur Erstellung der Planung eine Baugrunduntersuchung in Form von Baggerschürfen erforderlich. Hierfür liegt ein Angebot des IB Kargl aus Regensburg über 4.953,50 € zuzüglich 16% MwSt. vor. Der Auftrag soll ohne Einholung weiterer Angebote ebenfalls an das Büro Kargl aus Regensburg vergeben werden.</p>	
5	Badegelegenheit Großbissendorf	<p>Sachstandsinformation: -Beckenkopfabdeckung durch Bauhof abgebaut und entsorgt -Folienauskleidung mit darunterliegendem Vlies durch Bauhof ausgebaut und entsorgt -Aufträge für Dichtigkeitsprüfung des Leitungssystems (18.11.2020), Baumeisterarbeiten und Folienauskleidung durch Verwaltung erteilt -Preisfragen für diverse Lieferungen und Leistungen sind gestellt</p>	
6	Informationen, Wünsche, Anträge	<p>Straßensanierungen: Radweg, Am Alter, Am Gmaisberg, Adolph-Kolping-Straße, Unterwahrberg und Schönheim-Markstetten in KW 45 erledigt Großbissendorf und Senke in der Adolph-Kolping-Straße Ende November/Anfang Dezember</p>	

		<p>Kommunaler Wohnungsbau: Bauvoranfrage/Vorbescheid bereits genehmigt, Rodungsarbeiten erledigt, Baugrunduntersuchung nach Vergabe der Leistungen, Eingabeplanung soll für Januarsitzung vorliegen, eventuell ist KfW 40-Standard möglich mit PV-Anlage.</p> <p>Ökumenische Weihnachtsfeier: Auf Anfrage des evangelischen Pfarrers Gonser nach Umsetzung eines Waldgottesdienstes am 4. Adventssonntag wurde diesem und dem katholischen Pfarrer Paul Gnalian die Möglichkeit einer ökumenischen Andacht am weihnachtlich erleuchteten Marktplatz vorgeschlagen. Die Feier könnte und darf im Freien als kirchliche Veranstaltung stattfinden. Die erforderlichen Absperrmaßnahmen würde der Markt Hohenfels übernehmen.</p> <p>Volkstrauertag: Der Volkstrauertag darf nur als kirchliche Veranstaltung stattfinden. Der Kirchenzug und die anschließende Feier am Kriegerdenkmal müssen entfallen.</p> <p>Partnerschaft Strassice: Die Partnergemeinde ließ Kalender fertigen; eine stattliche Anzahl wurden dem Bürgermeister zugestellt. Dieser bedankte sich bei Frau Pavla Hrazdilova und seinem Kollegen Jiri Hahner. Auch das Partnerschaftsgeschenk für das 10-jährige Jubiläum seitens des Marktes Hohenfels ist nahezu übergabefertig. Dies wird nach Lieferung im Rathaus verwahrt.</p> <p>Erddeponie Haarziegelhütte: Es liegen hierzu noch keine Stellungnahmen von WWA und LRA vor. Das Ergebnis der Beprobung im Zuge der Bagger-Schürfen lässt augenscheinlich keine negativen Ergebnisse erkennen. Vor Ort konnte keine Fremdmaterial-Ablagerung festgestellt werden.</p> <p>Stellenausschreibung Bauhofmitarbeiter: In der Tagespresse wurde und auf der Homepage der Gemeinde ist eine Stellenausschreibung für den Bauhof eingestellt. Diese wird zudem im nächsten Mitteilungsblatt abgedruckt. Hierauf sei an dieser Stelle hingewiesen.</p> <p>Dezembersitzung:</p>	
--	--	--	--

	<p>Geplanter Sitzungstermin ist der 08.12.2020. sofern eine Weihnachtsfeier stattfinden kann, ist Sitzungsbeginn um 18.00 Uhr.</p> <p>Bürgerversammlung: Nach Rücksprache mit dem LRA findet die Bürgerversammlung entgegen der Ankündigung im letzten Mitteilungsblatt nicht im November statt. Ein neuer Termin wird rechtzeitig bekanntgegeben.</p> <p>Antrag MR*in Christina Vogl auf Anbringung eines Verkehrsspiegels bei Einmündung Lobenstein in Steinbergstraße/Kapellenweg Eine Begutachtung durch die PI Parsberg ergibt keine Notwendigkeit; im Sinne der Verkehrssicherheit wird davon abgeraten.</p> <p>Mobilfunk Im Bereich Großbissendorf ist weiter die Deutsche Funkturm für die Telekom aktiv. Im Bereich Markstetten laufen für den geförderten Funkmast im Rahmen des bayerischen Mobilfunkförderprogrammes die ersten Gespräche mit möglichen Partnern. Die LNI wurde von der Verwaltung mit den ersten „Markterkundungsmaßnahmen“ beauftragt. Weitere Termine sind bereits anberaumt.</p> <p>Anrufsammeltaxi (AST) Zur vom Markt Breitenbrunn, dem Markt Lupburg, dem Markt Hohenfels und der Stadt Parsberg beim Landratsamt beantragten Verbesserung im ÖPNV wurde Rechnung getragen. Bei einer Besprechung im Landratsamt wurde beschlossen, vom System Rufbus auf das Anrufsammeltaxi umzustellen. Die Kosten wären für die Kommunen nahezu gleich. Ziel ist, an 7 Tagen in der Woche von 6.00 Uhr morgens bis 1.00 Uhr in der Nacht zu einem attraktiven Preis (EUR 1,00 bis 2,00 mehr als der Linienbus) eine Abholung nach Anruf/Bestellung des Taxis mit einem Vorlauf von mindestens 60 Minuten zu gewährleisten. Das Projekt soll vorerst eine Laufzeit von 3 Jahren haben.</p> <p>MR Kotzbauer: Die CSU/CFW hat sich darauf geeinigt, dass sie ihr Dezember-Sitzungsgeld an den Kindergarten St. Josef spenden. Er ruft die anderen Fraktionen dazu auf, dass sie sich gerne anschließen können/dürfen.</p>	
--	---	--

gez. Lang
Schriftführerin

gez. Christian Graf
1. Bürgermeister