

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung Nr. 4 des Marktgemeinderates Hohenfels am 08. September 2020 in Hohenfels um 19:00 Uhr im Keltensaal

Sämtliche 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Christian Graf
Schriftführer war: Latoya Lang

Anwesend waren:

Bernhard Birgmeier, Christian Paulus, Thomas Münchsmeier, Leonhard Böhm, Jonas Mirbeth, Simon Koller, Stefan Spandl, Christina Vogl, Markus Bogner, Fabian Boßle, Albert Vogl (ab 19:35 Uhr), Volker Kotzbauer, Andreas Spangler

Außerdem war anwesend:

Entschuldigt abwesend war: Karin Dechant

Unentschuldigt abwesend waren:

Beschlussfähigkeit war gegeben.

TOP	Thema	Sachverhaltsdarstellung	Abst. Erg.
		<p>Gegen die Tagesordnung und das Protokoll vom 21.07.2020 wurden keine Einwände erhoben, beides gilt als genehmigt.</p>	
1	Bauanträge	<p>Vortrag: Erneuerung und Erweiterung eines bestehenden Hackschnitzzellagers in Hohenfels, Winklmühle 1. Antragsteller: Säge- & Hobelwerk Roggenhofer OHG, Hubert und Georg Roggenhofer, Winklmühle 1, 92366 Hohenfels Die Antragsteller haben dem Bauantrag ein Erläuterungsschreiben beigefügt. Der Bauantrag wurde am 09.06.2020 zurückgestellt und entsprechend überarbeitet. Der Sachstand wird im beigefügten Schreiben erläutert, die Planzeichnungen wurden mit entsprechenden Maßangaben und einem Bestandsfoto ergänzt.</p> <p>Beschluss: Dem Bauantrag der Säge- & Hobelwerk Roggenhofer OHG wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt; auf eine Vermessung des Bachlaufs im Bereich des Bauvorhabens wird seitens der Gemeinde verzichtet.</p> <p>Vortrag: Neubau eines Einfamilienhauses in Hohenfels, Asamstraße 10. Antragsteller: Martin Röhrl, Geibelplatz 10, 93051 Regensburg Das Bauvorhaben liegt im Baugebiet „Ruidlacker“/ Asamstraße; die Abstandsflächen sind nachgewiesen.</p> <p>Beschluss: Dem Bauantrag des Herrn Martin Röhrl wird zugestimmt, öffentliche Belange sind vom Bauvorhaben nicht berührt.</p>	<p>13 gegen 0 Stimmen</p> <p>13 gegen 0 Stimmen</p>

		<p>Vortrag: Nur zur Kenntnisnahme- keine Abstimmung erforderlich. Mit Schreiben vom 30.07.2020 teilt das Staatliches Bauamt Regensburg im Rahmen eines Kenntnisgabe-Verfahrens eine Baumaßnahme der US-Streitkräfte am Truppenübungsplatz Hohenfels mit: am Feldflugplatz nahe Emhof soll ein Abstellplatz für zwei C130 Transportflugzeuge (Herkules) mit einer Größe von ca. 126 x 57 (m) angelegt werden. Dieser wird nur geschottert und dient nicht der Betankung und Wartung, sondern lediglich der Be- und Entladung.</p>	
2	Strom-Konzessionsvertrag	<p>Vortrag: Auf die Veröffentlichung des Marktes Hohenfels im Bundesanzeiger vom 03. März 2020, dass der bestehende Stromkonzessionsvertrag mit dem Bayernwerk am 30.11.2022 endet, hat kein weiteres Unternehmen außer dem Bayernwerk eine Interessenbekundung (Fristablauf 04. Juni 2020) für den Neuabschluss eines Konzessionsvertrages abgegeben. Das Bayernwerk bekundet mit Schreiben vom 04. März 2020 Ihr Interesse für die Stromkonzession. Mit Datum vom 29. Juli 2020 unterbreitet das Bayernwerk dem Markt Hohenfels einen neuen Vertrag entsprechend dem vom Bayerischen Innenministerium 2015 genehmigten Musterkonzessionsvertrag. Der Vertrag wurde zwischen den Bayerischen Kommunalen Spitzenverbänden und der VEBW verhandelt und weist entsprechende Verbesserungen zu Gunsten der Kommunen auf.</p> <p>Beschluss: Dem Konzessionsvertrag zwischen der Gemeinde Hohenfels (Gemeinde) und der Bayernwerk Netz GmbH (Konzessionsnehmer) auf Basis des Musterkonzessionsvertrages wird zugestimmt.</p>	13 gegen 0 Stimmen
3	Baugebietsausweisung	<p>Vortrag: Da im Gemeindebereich keine Baugrundstücke seitens der Gemeinde angeboten werden können, soll ein Beschluss über die Ausweisung eines Baugebietes gefasst werden.</p>	

		<p>Nachdem angrenzend an das Baugebiet „Ruidlacker“-Asamstraße im Bereich des Marktes Hohenfels die Gemeinde im Besitz des sogenannten „Bruckbauerackers“ ist, bietet sich dieses Areal schon alleine wegen des nicht erforderlichen Grunderwerbes an.</p> <p>Zudem ist die Anbindung an die Entwässerungsanlage ohne Pumpwerk gegeben, die Straßenanbindung wurde bereits vorgesehen, die Versorgung mit Energie und Telekommunikation ist gegeben.</p> <p>Um der Entwicklung der Gemeinde und dem Wunsch nach Bauland Rechnung zu tragen, soll nach mehr als 20 Jahren in Hohenfels wieder ein Baugebiet erschlossen werden.</p> <p>Beschluss: Dem Vorschlag zur Ausweisung eines neuen Baugebietes am sogenannten „Bruckbaueracker“, Flur-Nr. 679, Gemarkung Hohenfels, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Planungsleistungen Angebote einzuholen. Die Verwaltung überprüft die Biotop-Kartierung in diesem Bereich und eventuell einzuhaltende Abstandsflächen.</p>	13 gegen 0 Stimmen
4	Informationen, Wünsche, Anträge	<p>Sachstand BRK-Haus: Gesprächstermin am 25.08.2020 mit Herrn Suchomel wegen möglicher Einsparungen und Ausloten alternativer Raumnutzungs-konzepte. Gesprächstermin am 01.09.2020 mit Herrn Drexler (GF BRK BV), Herrn Zimmermann (GF BRK KV), Herrn Suchomel (Leiter BRK Landesschule), Herrn Scheuring (Projektsteuerer Bayerngrund) und dem Bürgermeister. BRK BV will im Rahmen eines Erbbaurechtes investieren in „Bettenhaus“, geg. Schulungsräume und/oder Tagespflegeeinrichtung. BRK KV will Tagespflege betreiben. Büro für Ambulante Krankenpflege soll integriert werden. Pandemie Leitstelle des Krisenstabes des BRK BV für Niederb./Oberpf. soll bleiben. Förderung durch Regierung (Städtebau) in eigenem Termin mit Dr. Schmidt und Frau Fett wird weiterverfolgt. BRK wird Mietvorstellungen konkretisieren. Die mögliche Unterbringung/Ansiedlung einer Praxis für Physiotherapie wurde angesprochen.</p> <p>Kirche Granswang: Ein Bewilligungsbescheid der bayerischen Landesstiftung für die Sanierungsmaßnahme in Höhe von 65.000,- € mit Datum vom 30.07.2020 ist eingegangen. Hierzu wurde am 16.11.2016 ein Antrag vom Markt Hohenfels gestellt. Der Bewilligungszeitraum endet zum 21.12.2023.</p>	MR Albert Vogl betritt den Sitzungssaal

		<p>Dem Bewilligungsbescheid liegen Gesamtkosten der Maßnahme in Höhe von 830.000,- € sowie zuwendungsfähige Kosten von 793.000,- € zu Grunde.</p> <p>Erddeponie: Notarvertrag liegt vor, Notartermin zeitnah, Termin mit WWA, LRA, Planungsbüro und Gemeinde am 10.09.2020 wegen weiterer Vorgehensweise.</p> <p>Mobilfunkausbau: Für den Suchkreis „Markstetten“- „Forellenbachtal“ liegt der Förderbescheid für einen geförderten Mobilfunkmast vor. Dieser wurde vom Bayerischen Wirtschaftsminister Hubert Aiwanger am 01.09.2020 in den Räumen der Regierung der Oberpfalz übergeben. Im Bereich Großbissendorf prüft die deutsche Funkturm im Auftrag der Telecom die Errichtung eines Funkmastes im sogenannten „Eigenwirtschaftlichem Ausbau“. Termine mit den zuständigen Sachbearbeitern in der Regierung der Oberpfalz haben bereits stattgefunden, weitere Termine mit Vertretern von Vodafone und Telecom, LNI, Amt für Digitales und Vermessung sowie Ingenieurbüros und Grundstückseigentümern folgen.</p> <p>Denkmalschutz: In die Denkmalschutzliste wird der „Ruidlstadl“ am Lobenstein aufgenommen. Zwei weitere private Objekte am Lobenstein und am Felsensteig wurden ebenfalls besichtigt und werden nicht in die denkmalliste aufgenommen.</p> <p>AZUBI: Dominik Söllner hat am 01.09.2020 seine Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten begonnen. Die Ausbildungszeit beträgt 3 Jahre, er ist der dritte AZUBI in der Verwaltung.</p> <p>Manöverankündigung: Am 02.09.2020 hat das Manöver COMBINED RESOLVE XIV begonnen. Es dauert bis zum 29.09.2020.</p> <p>Badesaison beendet: Mit Ende der Sommerferien wurde der Badebetrieb eingestellt. Herzlicher Dank ergeht an alle Aufsichtsführenden und dem Organisator Stefan Zollbrecht sowie Roland Schaul.</p> <p>Ferienprogramm: Auch hier ergeht der Dank an die Organisatoren und Mitwirkenden.</p> <p>10-jährige Partnerschaft Strasice: Geplante Feier am 21.11.2020 in Strasice</p>	
--	--	---	--

		<p>MR Christina Vogl: Verkehrsspiegel Kreuzung Steinbergstraße / Kapellenweg / Lobenstein</p> <p>MR Böhm: Erneuerung Natur-Erlebnis-Pfad</p>	
5	Straßensanierung / Vergabe der Bauleistungen	<p>Nachtrag zur Tagesordnung TOP 5 und 6 (13:0)</p> <p>Vortrag: Der Markt Hohenfels hat 7 Firmen an einer beschränkten Ausschreibung zur Sanierung von Straßen im Gemeinde-und Ortsbereich beteiligt und bis zum 08.09.2020 zur Angebotsabgabe aufgefordert. 5 Firmen haben Angebote eingereicht. Nach Überprüfung aller Angebote hat die Fa. STRABAG AG aus Regensburg das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Vergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil. Es ist beabsichtigt dem günstigsten Bieter den Auftrag im nichtöffentlichen Teil zu erteilen.</p>	
6	Kommunaler Wohnungsbau / Vergabe von Fachplaner-Leistungen	<p>Vortrag: Mit Schreiben vom 20.08.2020 wurden die ersten Fachplaner-Leistungen ausgeschrieben und bis 04.09.2020 zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nachfolgende Büros sollen nach Wertung als günstigste Bieter beauftragt werden.</p> <p>Tragwerksplanung: IB Augustin GmbH, Regensburg</p> <p>TGA/HLS: IB Schiessl GmbH, Regensburg</p> <p>Energieberatung: Energieberatung Vogl, Miltach</p> <p>Landschaftsplanung/Außenanlage: Schreiner + Wild GmbH, Regensburg</p>	

Lang
Schriftführerin

Christian Graf
1. Bürgermeister