

# Niederschrift

---

über die öffentliche Sitzung Nr. 3 des Marktgemeinderates Hohenfels am 21. Juli 2020 in Hohenfels um 19:00 Uhr im Keltensaal

Sämtliche 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß eingeladen.

**Vorsitzender war:** 1. Bgm. Christian Graf  
**Schriftführer war:** Latoya Lang

---

**Anwesend waren:**

Bernhard Birgmeier, Christian Paulus, Karin Dechant, Thomas Münchsmeier, Leonhard Böhm, Jonas Mirbeth, Simon Koller, Stefan Spandl, Christina Vogl, Markus Bogner, Fabian Boßle, Albert Vogl, Andreas Spangler

---

**Außerdem war anwesend:** Herr Weinmann – Architekturbüro schoen + gut

---

**Entschuldigt abwesend war:** Volker Kotzbauer

---

**Unentschuldigt abwesend waren:**

---

**Beschlussfähigkeit war gegeben.**

TOP	Thema	Sachverhaltsdarstellung	Abst. Erg.
		<p>Gegen die Tagesordnung und das Protokoll vom 09.06.2020 wurden keine Einwände erhoben, beides gilt als genehmigt.</p>	
1	<p><b>Kommunaler Sozialer Wohnungsbau</b></p>	<p>Vortrag:  Besprechung am 01.07.2020 mit Frau Huber (Leiterin Bauamt LRA NM), Herrn Böllet (Sachbearbeiter LRA NM), Herrn und Frau Weinmann (Architekturbüro Schön + Gut) und dem Bürgermeister im Rathaus. Frau Huber forderte die Aufstellung eines Bebauungsplanes, lenkte dann jedoch ein, so dass man sich auf eine Anwohnerbeteiligung verständigte.  Bei einem Telefonat am 17.07.2020 mit Frau Niegl (Regierung) wurde begrüßt, eine Wohn-WG einzurichten. Weiterhin wurde von Frau Niegl angeregt, Einsparungen zu eruieren indem nur ein Treppenhaus sowie nur eine Möglichkeit für einen Aufzug zwischen den Gebäuden dargestellt werden. Dies hätte den Vorteil, Platz für Stellplätze im talseitigen Bereich zu schaffen.  Der Stand des Vorentwurfes muss dementsprechend angepasst werden.  Vorstellung des Entwurfs / Planungsstandes durch Herrn Architekt Weinmann</p> <p>Beschluss:  Den Anregungen sollen in der weiteren Planung Rechnung getragen werden.</p>	<p>14 gegen 0 Stimmen</p>
2	<p><b>Grundschule Hohenfels</b></p>	<p>Vortrag:  Die Schulleitung beantragt die Anschaffung von Schulmöbeln für das neue Schulprofil „Flexible Grundschule“ in Höhe von 8.338,66 € und Bücher für den „Lehrplan+“ in Höhe von 2.490 €. Die Anschaffungen betragen somit insgesamt 10.828,66 €.</p> <p>Beschluss:  Dem Antrag der Schulleitung wird zugestimmt.</p>	<p>14 gegen 0 Stimmen</p>

<p><b>3</b></p>	<p><b>Bauanträge</b></p>	<p>Vortrag: Abbruch einer bestehenden Garage mit anschließendem Wohnanbau sowie Aufstockung Dachgeschoss und Wärmedämmung des Bestandswohnhauses in Hausraitenbuch 2. Antragsteller: Söllner Theresa, Hausraitenbuch 2, 92366 Hohenfels</p> <p>Beschluss: Dem Bauvorhaben von Frau Theresa Söllner wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.</p> <p>Vortrag: Neubau einer Garage sowie Errichtung eines Stellplatzes in Schneidergasse 32, 92366 Hohenfels. Antragssteller: Eichenseer Karl, Schneidergasse 37, 92366 Hohenfels</p> <p>Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Gestaltungssatzung des Marktes Hohenfels. Die Dachneigung (32°) entspricht dem bestehenden Gartenhaus, nicht jedoch der in der Satzung angegebenen Neigung von 45° bis 47°. Die Städtebauliche Beratung und die Stellungnahme dazu vom Architekturbüro Bayerl wurden eingeholt und weist darauf hin.</p> <p>Beschluss: Dem Bauvorhaben von Herrn Karl Eichenseer wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.</p> <p><b><u>Nachtrag (14:0):</u></b></p> <p>Vortrag: Dachgeschossausbau und Nutzungsänderung vom Ein- zum Zweifamilienwohnhaus und Erweiterung der bestehenden Schleppdachgauben und Anbau einer Außentreppe und eines Balkons in Großbissendorf, Leonhardstraße 11.</p> <p>Antragsteller: Johannes Stöckl, Leonhardstraße 11, 92366 Hohenfels, OT Großbissendorf</p>	<p>14 gegen 0 Stimmen</p> <p>14 gegen 0 Stimmen</p>
-----------------	--------------------------	---	---

		<p>Beschluss:  Dem Bauantrag von Herrn Johannes Stöckl wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt unter der Bedingung, dass er die fehlenden Unterschriften auf den Bauzeichnungen und der zeichnerischen Darstellung zur Abstandsflächenübernahme des Eigentümers der Flur-Nr. 34, Gemarkung Großbissendorf einholt.</p>	14 gegen 0 Stimmen
4	<b>Bayerisches Behördennetz</b>	<p>Vortrag:  Im Rahmen der Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für öffentliche Schulen, Plankrankenhäuser und Rathäuser (Glasfaser/WLAN-Richtlinie – GWLANR) vom 21.08.2019 können Gemeinden einen höheren Förderbetrag für die Einrichtung des Glasfaseranschlusses abrufen, wenn sie sich an ein kommunales Behördennetz (KomBN) und damit an das Bayerische Behördennetz (ByBN) anschließen. Um den kreisangehörigen Kommunen den Abruf dieser finanziellen Förderung zu ermöglichen, soll durch Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. der Anschluss an das Behördennetz über das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. geregelt werden.  Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat bereits im Januar und im Mai diesen Jahres zu Informationsveranstaltungen zum Aufbau und Errichtung eines kommunalen Behördennetzes eingeladen. Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat den Kommunen die Frist gesetzt, bis spätestens 01.09.2020 die Zweckvereinbarungen zu unterzeichnen.</p> <p>Die Kosten für die Anbindung am Bayerischen Behördennetz sind anteilig von den Kommunen zu tragen. Gesamtkosten pro Jahr ca. 92.000,00 €. Pro Gemeinde 4.108,45 € (ohne VG NM i.d.OPf.) und 2.261,28 € (mit VG NM i.d.OPf.).</p> <p>Beschluss:  Der Markt Hohenfels schließt mit dem Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. die Zweckvereinbarung zur Anbindung an das Bayerische Behördennetz.</p>	14 gegen 0 Stimmen
5	<b>Geschäftsordnung 2020-2026</b>	5.1. REGINA GmbH (Regionale Innovationsagentur GmbH)	



6	<b>PV-Anlage Granswang</b>	<p>Vortrag: Die bos.ten AG aus Regensburg beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans, um die bestehende Freiflächen-PV-Anlage bei Granswang auf Teilflächen der Flurnummern 620 und 621 der Gemarkung Raitenbuch zu erweitern. Der Bürgermeister verliert hierzu den Antrag und auch den Mail-Verkehr mit der bos.ten AG.</p> <p>Beschluss: Dem Antrag der bos.ten AG wird zugestimmt, unter der Bedingung, dass die Forderungen des Marktes Hohenfels bezüglich der Eingrünung und Ausgleichsmaßnahmen erfüllt werden, die Anmeldung des Gewerbes beim Markt Hohenfels erfolgt und der Gewerbesteuerertrag, der geplanten Anlage zu 100% dem Markt Hohenfels zufließt.</p>	6 gegen 8 Stimmen
7	<b>Richtlinie zur Förderung von Tagespflegepersonen</b>	<p>Vortrag: Der Freistaat Bayern fördert bayernweit ab 01.02.2020 die Festanstellung von 2000 Tagespflegepersonen nach dem Windhundprinzip als Assistenzkraft (AK) in Kindertageseinrichtungen. Diese sollen das pädagogische Personal entlasten und in der Betreuung von Kindern unterstützen, als Hilfskräfte (z.B. bei Erkrankung) oder zur Entlastung dienen. Dieses Programm konnte wegen der Corona-Pandemie nicht in der vorgesehenen Form starten. Die staatliche Förderung beträgt 50%, den gleichen Anteil hat die Kommune zu leisten. Diese ist dann an den Träger der Einrichtung weiterzuleiten. Die Kommunen wurden vom Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. gebeten bis spätestens 24.07.2020 eine schriftliche Anzeige zu stellen, dass Sie grundsätzlich bereit wären, die Festanstellung der Assistenzkräfte zu fördern. Nach Rücksprache mit dem Kindergarten gibt es derzeit keinen Bedarf.</p> <p>Beschluss: Der Markt Hohenfels ist grundsätzlich bereit, die Festanstellung der Assistenzkräfte zu fördern. Die schriftliche Anzeige wird durch die Verwaltung gestellt.</p>	14 gegen 0 Stimmen

<p><b>8</b></p>	<p><b>Informationen, Wünsche, Anträge</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bad Großbissendorf: Organisation</li> <li>- Ferienprogramm: kleines Ferienprogramm unter mitwirken der Jugendbeauftragten ab 15.08.2020</li> <li>- Unvermutete überörtliche Rechnungsprüfung: am 18.06.2020 ohne Beanstandung</li> <li>- Information über Verkehrsschau: am 24.06.2020 wurde die Parksituation am Radweg, der Bedarf einer Leitplanke am Ortseingang Ziegelhütte sowie die Beseitigung der Engstelle in der Staatsstraße (Beer-Anwesen) erörtert.</li> <li>- Besuch des bayerischen Finanzministers: am 01.08.2020 um 10 Uhr im Keltensaal</li> <li>- Treffen Arge NM 10: am 23.06.2020 in Lauterhofen; finale Festlegung der Kernwege</li> <li>- ZV Laber-Naab: Information über Neuwahlen</li> <li>- Straßensanierungen, -ausbauten und – erneuerungen: Nach Bestandsaufnahme mit dem IB Lehner sollten noch Ausschreibungen und falls möglich Auftragsvergaben / Ausführung in 2020 erfolgen. Außer den Haushaltsmitteln stehen aus einem Ausgleichsfond seit 01.07.2020 weitere 60.000 € zur Verfügung.</li> <li>- Eichenprozessionsspinner Radweg Forellenbachtal: Beschilderung ist erfolgt; keine Sperrung veranlasst.</li> <li>- Kanalbefahrung / -sanierung: Kapazitäten des IB Dotzer lassen nur mehr eine Vermessung, Ausschreibung und Vergabe in 2020 erwarten.</li> <li>- Kostenrahmen Erneuerung Fassade Feuerwehrhaus Hohenfels: Da der Antrag der FFW Hohenfels (vorgetragen in der MR Sitzung vom 08.10.2019) nicht weiterverfolgt wurde und hierzu die Kostenermittlung noch bei den Unterlagen lag, wird diese dem Gremium zur Kenntnis gegeben.</li> <li>- Ortsbegehung im gesamten Gemeindegebiet Anfang September geplant</li> </ul>	
-----------------	---	--	--

Lang  
Schriftführerin

Christian Graf  
1. Bürgermeister