

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung Nr. 2 des Marktgemeinderates Hohenfels am 09. Juni 2020 in Hohenfels um 19:00 Uhr im Keltensaal

Sämtliche 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Christian Graf
Schriftführer war: Latoya Lang

Anwesend waren:

Volker Kotzbauer, Bernhard Birgmeier, Christian Paulus, Karin Dechant, Thomas Münchsmeier, Leonhard Böhm, Jonas Mirbeth, Simon Koller, Stefan Spandl, Christina Vogl, Markus Bogner, Fabian Boßle, Albert Vogl, Andreas Spangler

Außerdem war anwesend:

Entschuldigt abwesend war:

Unentschuldigt abwesend waren:

Beschlussfähigkeit war gegeben.

TOP	Thema	Sachverhaltsdarstellung	Abst. Erg.
		<p>Gegen die Tagesordnung und das Protokoll vom 12.05.2020 wurden keine Einwände erhoben, beides gilt als genehmigt.</p>	
1	Bauanträge	<p>Vortrag: Die Säge- und Hobelwerk Roggenhofer OHG, Winkelmühle 1, beantragt eine Sanierung eines bestehenden Werkstatt- und Sozialgebäudes in der Winkelmühle 1, Flur-Nrn. 1156/3 und 1156/7, Gemarkung Hohenfels.</p> <p>Das Bauvorhaben ist jedoch bereits umgesetzt und augenscheinlich wurde öffentlicher Grund (Bachlauf, Flur-Nr. 1156/7, Gemarkung Hohenfels) überbaut. Da in diesem Bereich keine Grenzsteine vorhanden sind, kann dies nur durch Vermessung abschließend geklärt werden. Weiterhin wurde festgestellt, dass bei einer Überbauung die erforderlichen Abstandsflächen nicht eingehalten werden können. Da nur eine Grenzfeststellung Aufschluss geben kann, müsste eine Vermessung beauftragt werden.</p> <p>Beschluss: Der Bauantrag wird unter Würdigung nicht aussagenkräftigen Unterlagen zurückgestellt.</p> <p>Vortrag: Jasmin und Sabina Merdanovic, Spitalweg 6, 93155 Hemau, beantragen eine Genehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und eine Befreiung in Markstetten, Fronleite 7, Flur-Nr. 194/16, Gemarkung Markstetten. Das Bauvorhaben weicht in folgenden Punkten vom qualifizierten B-Plan „Markstetten-Mitte“ ab: Kniestockhöhe (2. Vollgeschoss), Dachneigung, Höhenfestsetzung, Lage der Garage. Die nachbarlichen Unterschriften wurden erteilt.</p> <p>Beschluss:</p>	13 gegen 2 Stimmen

		<p>Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p> <p>Vortrag: Sieglinde Gerbl, Turmgasse 40, beantragt eine Genehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Asamstraße 11, Flur-Nr. 678/34, Gemarkung Hohenfels.</p> <p>Beschluss: Dem Bauvorhaben von Frau Sieglinde Gerbl wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.</p> <p>Vortrag: Gerhard Schwendner, Am Eichelberg 10, beantragt die Aufstockung des Dachgeschosses, Neubau eines Wintergartens im Bereich der bestehenden Terrasse und Neubau einer Doppelgarage, Am Eichelberg 10, Flur-Nr. 98/1, Gemarkung Großbissendorf.</p> <p>Beschluss: Dem Bauvorhaben von Herrn Gerhard Schwendner kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.</p> <p>Vortrag: Peter Lang und Anna Drenikowska, Wimbergstraße 13, beantragen die Genehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Genehmigungsverfahren, Fronleite 8, Flur-Nr. 194/11, Gemarkung Markstetten. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des qualifizierten B-Planes „Markstetten-Mitte“ und ist als Vorlage im Genehmigungsverfahren eingereicht. Gem. Art.58 BayBo sind die Nachbarn zu informieren; die Festsetzungen des B-Planes sind entsprechend einzuhalten. Nach Prüfung durch die Verwaltung wurde folgende Abweichung vom B-Plan und den örtl. Bauvorschriften nach Art. 98 BayBO festgestellt: Das geforderte Verhältnis Länge zu Breite 1:1,3 des Baukörpers ist nicht eingehalten, vgl. § 4 der textlichen Festsetzung des Bebauungsplan „Markstetten Mitte“.</p>	<p>15 gegen 0 Stimmen</p> <p>15 gegen 0 Stimmen</p> <p>15 gegen 0 Stimmen</p>
--	--	---	---

		<p>Darüber hinaus fehlt die Unterschrift eines Grundstücksnachbarn; diesem wurde gem. Aussage des Bauherrn Gelegenheit zur Einsichtnahme bereits gegeben.</p> <p>Beschluss: Dem Bauherrn wird mitgeteilt, dass der Bauantrag nicht im Genehmigungsverfahren behandelt werden kann, da das Vorhaben nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Sinn von §§ 12 und 30 Abs. 1 BauGB entspricht. Da beantragt ist, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, soll das beantragte Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Der beantragten Abweichung wird zugestimmt.</p>	15 gegen 0 Stimmen
2	Geschäftsordnung	<p>Vortrag: Zur Entlastung der konstituierenden Sitzung am 12.05.2020 wurden die Fortgeltung der bisherigen Geschäftsordnung (2014-2020) beschlossen. Im Beschluss wurde festgehalten, dass die neue Geschäftsordnung in einer späteren Sitzung behandelt wird.</p> <p>Die Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat wurde nach dem Muster des Bayerischen Gemeindetags erstellt.</p> <p>Folgende Paragraphen werden geändert oder ergänzt:</p> <p>Änderung zu § 8: Gemäß § 8 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a 2. Spiegelstrich, Bewirtschaftung der Haushaltsmittel durch den 1.BGM ist bisher ein Betrag i. H. v. 7000,00 € vorgesehen. Die Empfehlung des bayrischen Gemeindetages ist hier 4,00 € bis € 5,00 € je Einwohner. Dies entspricht einem Betrag von 10.000,00 €. Eine Befragung des Marktes Breitenbrunn unter den Landkreismarktgemeinden, auf welche 10 Kommunen geantwortet haben, ergab dass der Markt Hohenfels mit 7.000,00 € den niedrigsten Betrag ausweist.</p> <p>Beschluss: Der Betrag für die Bewirtschaftung von Haushaltsmitteln gem. § 8 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a 2. Spiegelstrich der Geschäftsordnung für den Marktgemeinderat Hohenfels wird auf 10.000,00 € festgesetzt.</p>	15 gegen 0 Stimmen

		<p>Ergänzung zu § 8: (REGINA GmbH) § 8 Abs. 1 wird nach Ziffer 10 wie folgt ergänzt: 11. In Bezug auf die REGINA GmbH werden dem ersten Bürgermeister die Entscheidungen über die in der Gesellschafterversammlung zu beschließenden Angelegenheiten zur selbständigen Erledigung übertragen (Art. 37 Abs. 2 Satz 1 GO). Dies gilt nicht für Beschlüsse über die Änderung des Gesellschaftsvertrages sowie Beschlüsse die nicht unter die Wertgrenze dieser Geschäftsordnung fallen.</p> <p>Beschluss: Der § 8 Abs. 1 wird um die Nr. 11 wie vorgetragen ergänzt.</p>	<p>15 gegen 0 Stimmen</p>										
<p>3</p>	<p>Informationen, Wünsche, Anträge</p>	<p>Schule: zur unbefristeten Langgruppe (bis 16:00 Uhr) kommt ab dem neuen Schuljahr eine Kurzgruppe mit 16 Kindern hinzu; hierfür wurde die staatliche Förderung beantragt. Die Schüleraufsicht morgens von 7.15 Uhr bis 7.45 Uhr wird vorübergehend von Frau Benedikta Schmid erledigt.</p> <p>Schulverband Parsberg: Bei der Sitzung des Hauptschulverbandes Parsberg am 27.Mai 2020 wurden gewählt.</p> <table data-bbox="741 943 1756 1123"> <tr> <td>Vorsitzender</td> <td>BGM Bauer/Parsberg</td> </tr> <tr> <td>Stellv. Vors.</td> <td>BGM Beer/ Beratzhausen</td> </tr> <tr> <td>Vors. Rechnungsprüfungsausschuss</td> <td>BGM Graf/Hohenfels</td> </tr> <tr> <td>Stellv. Vors. Rechn. Prüf.</td> <td>MR Achhammer/Beratzhausen</td> </tr> <tr> <td>Mitglied Rechnungsprüfung</td> <td>Stadträtin Eichenseer/Parsberg</td> </tr> </table> <p>GVS Hitzendorf- Kuglhof: Baumaßnahme ist termingerecht abgeschlossen, Kosten werden lt. Angabe IB Lehner nicht überschritten, Abnahme mit ALE steht an.</p> <p>Kläranlage: PV-Anlage ist montiert und geht in diesen Tage in Betrieb</p> <p>Spielplatz Großbissendorf: Spielgeräte sind montiert, Fallschutzplatten unter den Geräten werden in den nächsten Tagen verlegt, danach Rasenansaat.</p>	Vorsitzender	BGM Bauer/Parsberg	Stellv. Vors.	BGM Beer/ Beratzhausen	Vors. Rechnungsprüfungsausschuss	BGM Graf/Hohenfels	Stellv. Vors. Rechn. Prüf.	MR Achhammer/Beratzhausen	Mitglied Rechnungsprüfung	Stadträtin Eichenseer/Parsberg	
Vorsitzender	BGM Bauer/Parsberg												
Stellv. Vors.	BGM Beer/ Beratzhausen												
Vors. Rechnungsprüfungsausschuss	BGM Graf/Hohenfels												
Stellv. Vors. Rechn. Prüf.	MR Achhammer/Beratzhausen												
Mitglied Rechnungsprüfung	Stadträtin Eichenseer/Parsberg												

		<p>Kommunaler sozialer Wohnungsbau: Erster Entwurf mit Arch. Weinmann durchgesprochen, für Fachplaner und Projektsteuerer sind Ausschreibungen in Vorbereitung. Das Ergebnis der Untersuchung des Institutes IfE für eine mögliche Heizzentrale im Rahmen des Projektes BRK ist im weiteren Planungsverlauf auch für dieses Objekt wichtig.</p> <p>Erddeponie Markstetten: Ortstermin mit Frau Oelfe (LRA), Frau Brey (LRA), Frau Schreiner (Büro Schreiner + Wild) und Markt Hohenfels am 08.06.2020</p> <p>Truppenübungsplatz/US Army: Übung Saber Function 20 vom 01.08. bis 30.08.</p> <p>Bad Großbissendorf: Badöffnung, Zugangskontrolle, Hygienekonzept</p> <p>Bayrische Gigabitrichtlinie: Graue Flecken Förderung – größer 30 Mbit Termin mit Amtsleiter Herr Seger am 04.06.2020 vom Amt für Vermessung, Breitband und Digitales: Zweck: mind. 1 Gbit/s symetrisch für gewerbl. Anschlüsse, mind. 200 Mbit/s symetrisch für Privatanschlüsse. Max. Förderung 6 Mio. € von Gemeinden im ländl. Raum; Markterkundung durch Amt für Verm., Breitband und Digitales; Förderung einmalig ohne Rückzahlungsverpflichtung 5.000,00 €; Beitrag ist Markterkundung-Unterscheidung Privat und Gewerblich durch Gemeinde.</p> <p><u>MR Boßle:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anfrage ob der Spielplatz hinter dem Keltensaal abgebaut werden kann und der Platz als Stellplätze benutzt werden kann. 2. Erschaffung von Stellplätzen für den Radweg Hohenfels-Rohrbach <p><u>MR Dechant:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aufstockung der Anzahl der Gießkannen im Friedhof 2. Säuberung der Stehlensäulen 	
--	--	--	--